



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» 07.2026г.

Челябинск

№ 42

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта – «Железнодорожные линии необщего пользования от станции Упруг до промплощадки с объектами инфраструктуры», расположенного в границах Увельского муниципального округа, Троицкого муниципального округа и Южноуральского городского округа

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявлений общества с ограниченной

ответственностью «29 элемент» о подготовке документации по планировке территории (вх. № 2111 от 15.06.2026, вх. № 2317 от 30.06.2026)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта – «Железнодорожные линии необщего пользования от станции Упруг до промплощадки с объектами инфраструктуры», расположенного в границах Увельского муниципального округа, Троицкого муниципального округа и Южноуральского городского округа.

2. Утвердить прилагаемое Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта – «Железнодорожные линии необщего пользования от станции Упруг до промплощадки с объектами инфраструктуры», расположенного в границах Увельского муниципального округа, Троицкого муниципального округа и Южноуральского городского округа.

3. Утвердить прилагаемое Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта – «Железнодорожные линии необщего пользования от станции Упруг до промплощадки с объектами инфраструктуры», расположенного в границах Увельского муниципального округа, Троицкого муниципального округа и Южноуральского городского округа.

4. Управлению градостроительства Министерства архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области (Мухина О.В.):

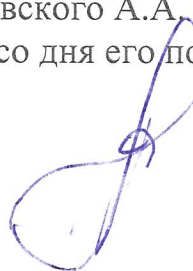
в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего приказа, глав Увельского муниципального округа, Троицкого муниципального округа, Южноуральского городского округа, на территориях которых предполагается расположение линейного объекта, для размещения которого принято решение, указанное в пункте 1 настоящего приказа;

опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области Серебровского А.А.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



О.С. Никитина

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
архитектуры, градостроительства и
комплексного развития территории
Челябинской области

от 03.07. 2026 г. № 42

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории в составе
проекта планировки территории) для размещения линейного объекта –
«Железнодорожные линии необщего пользования от станции Упруг до
промплощадки с объектами инфраструктуры», расположенного в границах
Увельского муниципального округа, Троицкого муниципального округа и
Южноуральского городского округа

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «29 Элемент» ОГРН – 1247400035630. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 20.12.2024. Адрес места нахождения юридического лица – Челябинская область, городской округ Южноуральский, город Южноуральск. Адрес регистрации юридического лица – 457040, Челябинская область, городской округ Южноуральский, город Южноуральск, улица Спортивная, дом 27, строение 4. Электронная почта – info@29el.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства общества с ограниченной ответственностью «29 Элемент»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	Линейный объект – «ООО «29 Элемент». Железнодорожные линии необщего пользования от ст. Упруг до

	строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	промплощадки с объектами инфраструктуры», расположенные в границах Увельского муниципального округа, Троицкого муниципального округа и Южноуральского городского округа Челябинской области. Протяжённость – 33 километра (уточняется проектом). Количество железнодорожных переездов – 13 штук. Железнодорожный путепровод – длина 40 метров, высота 7 метров. Система электроснабжения (контактная сеть) напряжением 30 кВ протяжённостью 9 километров (уточняется проектом)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Увельский муниципальный округ Челябинской области; Троицкий муниципальный округ Челябинской области; Южноуральский городской округ Челябинской области
6.	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации»

		Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых кварталов, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 74:20:0000000 74:20:1503001 74:20:1201002 74:21:0000000 74:21:0307005 74:21:0305003 74:21:0305002 74:21:0303001 74:21:0302001 74:21:0403002 74:37: 0000000 74:37:0302001 Ориентировочная площадь территории 700 гектар
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Целью подготовки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры,
градостроительства и комплексного
развития территории Челябинской
области

от 03.07. 2026 г. № 42

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для разработки документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории в составе
проекта планировки территории) для размещения линейного объекта –
«Железнодорожные линии необщего пользования от станции Упруг до
промплощадки с объектами инфраструктуры», расположенного в границах
Увельского муниципального округа, Троицкого муниципального округа и
Южноуральского городского округа

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование и вид объекта	Линейный объект – Железнодорожные линии необщего пользования от станции Упруг до промплощадки с объектами инфраструктуры», расположенные в границах Увельского муниципального округа, Троицкого муниципального округа и Южноуральского городского округа Челябинской области
2.	Местоположения объекта	Россия, г. Челябинская обл., в 15 километрах на юго-запад от города Южноуральск, железнодорожная станция ОАО «РЖД» Упруг
3.	Вид строительства	Строительство, реконструкция
4.	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «29 Элемент» ОГРН – 1247400035630. Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 20.12.2024. Адрес места нахождения юридического лица – Челябинская область, городской округ Южноуральский, город Южноуральск. Адрес регистрации юридического лица – 457040, Челябинская область, городской

		округ Южноуральский, город Южноуральск, улица Спортивная, дом 27, строение 4. Электронная почта – info@29el.ru
5.	Сроки проведения инженерных изысканий	30 декабря 2026 г.
6.	Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду	Техногенные воздействия на окружающую среду отсутствуют
7.	Основные параметры объекта	Протяжённость – 33 километра (уточняется проектом). Количество железнодорожных переездов – 13 штук. Железнодорожный путепровод – длина 40 метров, высота 7 метров. Система электроснабжения (контактная сеть) напряжением 30 кВ протяжённостью 9 километров (уточняется проектом).
8.	Цели и виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания предназначены для подготовки документации по планировке территории и проектной документации для строительства железнодорожной инфраструктуры ООО «29 Элемент». Изучение гидрологических и метеорологических условий территории для обеспечения безопасности и устойчивости проектируемых объектов, включая: – сбор и анализ данных о климате, осадках, ветровом режиме, температурных условиях; – оценку рисков подтопления, паводков, селей, снежных заносов; – определение расчетных гидрологических характеристик для проектирования мостовых переходов и водоотводных сооружений; – обоснование мероприятий по инженерной защите территории. Получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектных решений по строительству проектируемых сооружений на территории выбранной площадки строительства, в соответствии с требованиями ФАУ «Главгосэкспертиза России».

		Виды инженерных изысканий: – инженерно-геодезические; – инженерно-геологические; – инженерно-гидрометеорологические; – инженерно-экологические.
9.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканий и исследованиях	Отсутствуют
10.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	При проведении инженерных изысканий следует руководствоваться действующими нормативными техническими документами: – Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; – Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; – СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; – СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»; – СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»; – СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»; – СП 362.1325800.2017 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; – РД 52.04.214-87 (в части не противоречащей действующим СП); – СП 248.1325800.2016 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; – ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция 2023 г.); – СП 11-104-97 Инженерно-

		геодезические изыскания для строительства; – СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства; – СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. – Документ ГУГК «Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций». – Справочно: «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
11.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<i>Инженерно-геодезические изыскания:</i> Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом виде, и сведений, необходимых для подготовки и обоснования документов планировки территорий и подготовки проектной документации. В качестве государственной системы координат использовать МСК 74, систему высот - Балтийская 1977 г. Топографическую съемку выполнить для получения инженерно-топографических планов, для проектирования плана и профиля железнодорожной линии. Топографическую съемку и составление топографических планов выполнять в масштабах: М1:2000, М1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 метра. Используемые методы съемки и средства измерения должны соответствовать требованиям подпунктов 5.1.17-5.1.22 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные

		положения» пункт 5, приложений Б, В, Г, Д, Е СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» подпункты 5.1-5.3 СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Применение средств геодезических измерений, обеспечивающих точности, указанные в СП 233.1326000.2015. Выполнить съемку надземных и подземных коммуникаций и сооружений, в том числе определить их количественные и качественные характеристики, согласовать с эксплуатирующими организациями и балансодержателями. По результатам съемки инженерно-топографический план составить в виде цифровой модели рельефа (ЦМР) в формате Робур. На участках пересечения водных объектов выполнить съемку русла и урезов для получения инженерно-топографических планов дна в створе мостовых переходов. Выполнить дополнительные виды работ, включающих отраслевую специфику проектируемого объекта: съемка и составление продольных профилей линий электроснабжения в границах инженерно-геодезических изысканий М 1:200, Мг 1:1000. <i>Инженерно-геологические изыскания:</i> – Выполнить бурение скважин (не менее 1 скважины на 1 километр трассы + узловые точки); – Отобрать пробы грунта и воды для лабораторных исследований; – Провести полевые испытания грунтов (штамповые, зондирование и другие); – Составить инженерно-геологические разрезы и карты; – Выполнить прогноз изменений геологической среды при строительстве и эксплуатации.
--	--	---

		<i>Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</i> – Выполнить сбор и анализ архивных гидрометеорологических данных за последние 30 лет; – Провести полевые наблюдения за уровнем и качеством поверхностных вод в районе проектируемых мостовых переходов; – Определить расчетные уровни воды, расходы, скорости течения; – Оценить возможное влияние изменения климата на гидрологический режим; – Результаты представить в текстовой, графической и цифровой форме. <i>Инженерно-экологические изыскания:</i> – Провести отбор проб почвы, поверхностных и подземных вод; – Выполнить лабораторные анализы на содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, ПАУ и др.; – Измерить уровень радиационного фона; – Оценить шумовое и вибрационное воздействие; – Составить карту экологического состояния территории.
12.	Требования к передаче материалов	Разработанную отчетную документацию согласовать с Подрядчиком и выдать Подрядчику: на бумажных носителях в двух экземплярах; на электронных носителях на компакт-диске (CD или DVD) в форматах: *.doc (MS Word 2003-2010), *.pdf (с печатями и подписями); *.dwg (AutoCAD 2018 или AutoCAD 2023), .pdf (с печатями и подписями).
13.	Требования к отчетной документации	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к

		ней (в текстовой, графической, цифровой формах, в том числе фотографии). Состав текстовой и графической частей указанной документации, а также приложений к ней указывается в программе выполнения инженерных изысканий.
--	--	--